



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย
เรื่อง ให้ประมูลเช่าอาคารหลังเก่า(ห้องกองช่างเดิม)

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย อำเภอภูกามยาว จังหวัดศรีสะเกษ มีความประสงค์ ให้ประมูลเช่าอาคารหลังเก่า (ห้องกองช่างเดิม) ขนาดกว้าง ๓.๕ เมตร ๑๐ เมตร ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลเมืองน้อย อำเภอภูกามยาว จังหวัดศรีสะเกษ ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี โดยมีเงื่อนไข และรายละเอียด ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล
 - ๑.๑ เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
 - ๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๒. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าแก่องค์การบริหารส่วนตำบล ดังนี้
 - ๒.๑ ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ําปีที่ ๑ ไม่ต่ำกว่า ๓๐๐.- บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-)
 - ๒.๒ ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ําปีที่ ๒ ไม่ต่ำกว่า ๓๐๐.- บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-)
 - ๒.๓ ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ําปีที่ ๓ ไม่ต่ำกว่า ๓๐๐.- บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-)
 - ๒.๓ ค่าเช่า ปีที่ ๑ ไม่ต่ำกว่า ปีละ ๔,๐๐๐.- (สี่พันบาทถ้วน)
 - ๒.๔ ค่าเช่าปีที่ ๒ ไม่ต่ำกว่า ปีละ ๔,๐๐๐.- (สี่พันบาทถ้วน)
 - ๒.๕ ค่าเช่า ปีที่ ๓ ไม่ต่ำกว่า ปีละ ๔,๐๐๐.- (สี่พันบาทถ้วน)
๓. ต้องใช้แบบใบเสนอราคาประมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย โดยกรอรายการและจำนวนเงินค่าเช่าที่เสนอเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขหรือตัวหนังสือไม่ตรงกัน จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ใส่ซอง ปิดผนึกให้เรียบร้อย จําหน้าซองว่า “ประมูลราคาเช่าอาคารสำนักงานหลังเก่า (ห้องกองช่างเดิม)”
๔. ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทน ซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น.- ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย โดยถือเอานาฬิกาที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อยเป็นมาตรฐาน หากพ้นกำหนดนี้ คณะกรรมการฯ จะไม่รับซองประมูลอีก
๕. ในวันยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องวางเงินหลักประกันของ จำนวน ๙๐.- บาท (-เก้าสิบบาทถ้วน-) หรือหลักค้ำประกันของ ซึ่งมีมูลค่าเป็นเงินจำนวนไม่ต่ำกว่า ร้อยละห้า ของราคาขั้นต่ําที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และ ข้อ ๒.๓ มามอบไว้กับคณะกรรมการรับซอง เพื่อเป็นหลักประกันของ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อยจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหลังจากวันทำสัญญาเช่า ๗ วัน กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ต่อหน้าผู้เข้าประมูล หรือผู้แทน ซึ่งมีอยู่ในขณะนั้น ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป และจะแจ้งให้ทราบทันที เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อย

๖. ในกรณีทำสัญญา ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันสัญญา ซึ่งมีมูลค่าเป็นเงินจำนวนไม่ต่ำกว่า ร้อยละห้า ของราคาของผู้เข้าประมูลเสนอไว้ตามข้อ ๓ มามอบไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาได้ โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้
- ก. เงินสด
 - ข. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย โดยเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
 - ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน
 - ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลราคา (ผู้เช่า) พันจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่า
๗. ผู้ประมูลราคาได้ ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบล หากไม่ไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลตามที่กำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๗ องค์การบริหารส่วนตำบลจะริบหลักประกันของโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
๘. องค์การบริหารส่วนตำบลทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลราคา รายใดก็ได้เช่าอาคารสำนักงานหลังเก่า (ห้องกองช่างเดิม) โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้อีกก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ
๙. กำหนดให้เช่าเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า
- ๙.๑ การชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำคู่สัญญาจะต้องชำระค่าตอบแทนขั้นต่ำในวันทำสัญญา
๑๐. การชำระค่าเช่า คู่สัญญาจะต้องชำระค่าเช่าตามที่ได้เสนอได้ ในวันทำสัญญาเช่า และการชำระงวดต่อไปให้ชำระทุกปี ภายในไม่เกินวันสิ้นเดือนของเดือนที่ทำสัญญาเช่าจนครบสัญญา
๑๑. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบดำเนินการโดยเสียค่าใช้จ่ายเอง ดังนี้
- ๑๑.๑ ค่าภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า
 - ๑๑.๒ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากการให้เช่าในระยะเวลาดำเนินการรักษาเสมือนเป็นทรัพย์สินของตนเอง

ผู้สนใจจะประมูล มีความสงสัยในข้อความอย่างหนึ่งอย่างใดในประกาศนี้ ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอรับใบเสนอราคาได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๘๒๖๑๑๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗

ร้อยตำรวจเอก



(ดำรงค์ เจริญตะคุ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย